

**QUIMPER BRETAGNE  
OCCIDENTALE  
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 28 septembre 2017  
Rapporteur :  
Monsieur Jean-Guy VAUCHER**

**N° 43**

**ACTE RENDU EXECUTOIRE**

compte tenu de :  
- la publicité (par voie d'affichage), pour une durée de deux mois,  
à compter du : 03/10/2017  
- la transmission au contrôle de légalité le : 02/10/2017  
(accusé de réception du 02/10/2017)

*Acte original consultable au service des assemblées  
Hôtel de Ville et d'agglomération  
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

**Réaménagement du crédit-bail de la société G2H29 à Briec**

**La communauté d'agglomération est propriétaire de locaux à vocation économique qu'elle loue à des entreprises. Sur Briec, c'est ainsi le cas pour l'entreprise G2H 29, spécialisée dans le sablage des métaux, titulaire d'un crédit-bail avec l'EPCI. Cette société en développement a connu quelques exercices difficiles et n'a pu honorer le paiement de certains loyers. Une discussion a été engagée entre l'EPCI, le comptable du trésor et la société G2H29.**

**\*\*\***

G2H 29 et la communauté d'agglomération sont liées par un crédit-bail : G2H29 dispose d'un local pour lequel elle verse des loyers à l'EPCI et à la fin du contrat, elle procédera à un dernier versement pour devenir acquéreur du bien.

Cette société en développement a connu quelques exercices difficiles aujourd'hui résolus mais l'ayant conduit à ne pouvoir honorer certains loyers.

Une discussion a été engagée entre le trésor, l'EPCI et la société.

Après un premier paiement d'une part de l'arriéré pour preuve de bonne, il a été proposé que la communauté d'agglomération et G2H procèdent par voie d'avenant à prolonger la durée du contrat en reportant les arriérés de paiement sur la soulte finale et procède dans le même temps à l'annulation des titres anciens pour les réémettre selon un échéancier déterminé, arrêtant de facto les poursuites engagées. L'entreprise s'engage pour sa part à payer désormais régulièrement son loyer.

L'avenant procédera donc au report des sommes inscrites ci-dessous en fin de contrat, soit 38 224 40 € et annulera les titres visées pour les réémettre selon le nouvel échéancier.

ANNEE	N° TITRE	OBJET	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT HT	TVA	MONTANT TTC
2012	53	LOYER CREDIT BAIL MARS 2012	1676	1500	294	1794
2012	310	LOYER CREDIT BAILSEPTEMBRE 2012	1676	1500	294	1794
2013	11	LOYER CREDIT BAIL FEVRIER 2013	1676	1500	294	1794
2013	105	LOYER CREDIT BAIL MAI 2013	1676	2000	392	2392
2013	106	LOYER CREDIT BAIL REGUL,MARS & AVRIL 2013	1676	1000	196	1196
2013	139	LOYER CREDIT BAIL JUIN 2013	1676	2000	392	2392
2013	168	LOYER CREDIT BAIL JUILLET 2013	1676	500	98	598
2013	206	LOYER CREDIT BAIL AOUT 2013	1676	500	98	598
2013	240	LOYER CREDIT BAIL ATELIER N°1 SEPTEMBRE 2013	1676	2000	392	2392
2013	247	LOYER CREDIT BAIL ATELIER N°2 SEPTEMBRE 2013	1676	1400	274,4	1674,4
2014	337	LOYER CREDIT BAIL ATELIER N°2 SEPTEMBRE 2014	1676	500	100	600
2014	382	LOYER CREDIT BAIL ATELIER N°2 OCTOBRE 2014	1676	500	100	600
2014	461	LOYER CREDIT BAIL ATELIER N°2 NOVEMBRE 2014	1676	500	100	600
2014	489	LOYER CREDIT BAIL ATELIER N°2 DECEMBRE 2014	1676	500	100	600
2015	91	LOYER CREDIT BAIL ATELIER N°1 MARS 2015	1676	2000	400	2400
2015	117	LOYER CREDIT BAIL ATELIER N°1 AVRIL 2015	1676	2000	400	2400
2015	118	LOYER CREDIT BAIL ATELIER N°2 AVRIL 2015	1676	2000	400	2400
2015	422	LOYER CREDIT BAIL ATELIER N°1 SEPTEMBRE 2015	1676	2000	400	2400
2015	423	LOYER CREDIT BAIL ATELIER N°2 SEPTEMBRE 2015	1676	2000	400	2400
2016	339	LOYER CREDIT BAIL ATELIER N°2 JUILLET 2016	1676	2000	400	2400
2016	650	LOYER CREDIT BAIL ATELIER N°2 DECEMBRE 2016	1676	2000	400	2400
2016	651	LOYER CREDIT BAIL ATELIER N°1 DECEMBRE 2016	1676	2000	400	2400
		TOTAL		31900	6324,4	38224,4

\*\*\*

Après avoir délibéré, le conseil communautaire décide, à l'unanimité des suffrages exprimés, d'autoriser monsieur le président à signer l'avenant au crédit-bail proposant un nouvel échéancier de paiement et d'annuler les titres mentionnés ci-dessus pour la somme globale de 38 224,40 €.